



## MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN GOMMA GUMMTILE BOLLO TSV

I pavimenti in gomma Gummtile con trattamento superficiale di post vulcanizzazione TSV presentano una superficie con minore porosità rispetto ai pavimenti in gomma tradizionali, e ne migliorano così la resistenza allo sporco e ne facilitano la pulibilità. Per tutte le aree pulite frequentemente ed efficacemente tramite azione meccanica con monospazzola, il trattamento TSV rende la tradizionale ceratura **NON** necessaria. Per ridurre l'incidenza dello sporco è fondamentale installare adeguate barriere antisorco alle entrate, quali grate, zerbini, asciuga-passo, ed ampie fasce antipolvere. Dopo la posa, coprire sempre il pavimento con fogli di cartone o polietilene per proteggerlo dai possibili danni derivanti dalle lavorazioni successive. Proteggere con materiali morbidi i piedini delle sedie e dei mobili, con spigoli troppo evidenti, per evitare rigature e segni di impronta. Tali protezioni devono sempre essere di dimensioni adeguate per trasferire il carico su un'area sufficientemente larga.

### Pulizia iniziale dopo la posa

- Rimuovere accuratamente tutti i detriti eventualmente presenti ed eliminare la polvere e la sabbia residua con uno spazzolone o con un aspiratore. Fare molta attenzione a non rigare il pavimento quando su di esso siano ancora presenti sabbia e/o sassolini;
- Effettuare una pulizia meccanica con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco leggermente abrasivo ( feltro 3M di colore rosso ) e con detergente neutro o leggermente alcalino a seconda dello sporco. Aspirare e risciacquare diverse volte fino a quando la superficie è completamente asciutta e pulita da qualsiasi residuo di detergente.

Nei casi in cui si preveda un notevole livello di sporcizia a causa della destinazione d'uso oppure a causa di un programma di pulizia poco efficace, si consiglia l'applicazione di una emulsione polimerica sulla superficie del pavimento, in questo caso il precedente punto viene sostituito da:

- Effettuare una pulizia meccanica con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco leggermente abrasivo ( feltro 3M di colore rosso o verde a seconda dello sporco ) e con detergente leggermente alcalino adatto. Aspirare e risciacquare diverse volte fino a quando la superficie è completamente asciutta e pulita da qualsiasi residuo di detergente;
- Con pavimento perfettamente pulito ed asciutto, applicare la protezione polimerica o una vernice poliuretana attenendosi alle istruzioni del produttore ( tali protezioni superficiali sono presenti sul mercato con diversi livelli di lucentezza ). In tutti i casi descritti sopra, nel caso si volesse ottenere un effetto più lucido della superficie, procedere ad una lucidatura con monospazzola ad alta velocità equipaggiata con disco bianco/crema spruzzando sulla superficie un prodotto adatto alla lucidatura.



## MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN GOMMA GUMMTILE BOLLO TSV

### Pulizia giornaliera

Rimuovere la polvere ed eliminare le macchie.

- Pulire con scopa morbida, mop in microfibra umido o aspirapolvere. Se necessario, usare un detergente neutro diluito in acqua. Utilizzare un'azione meccanica con macchine combinate per aree più estese ( disco rosso e detergente neutro ) e in ambienti che richiedano maggior pulizia.
- Eliminare eventuali segni e macchie localizzate o persistenti a mano con detergente neutro o leggermente alcalino ( diluito secondo le indicazioni del produttore ).

### Manutenzione di routine

Completare la pulizia giornaliera con un lavaggio con acqua e detergente leggermente alcalino:

- Pulire la pavimentazione con un detergente alcalino utilizzando una macchina lava-asciuga equipaggiata di disco rosso oppure il mop per piccoli ambienti. Aspirare e risciacquare diverse volte fino a quando la superficie è completamente asciutta e pulita da qualsiasi residuo di detergente;
- E' anche possibile adottare un sistema di pulizia e mantenimento periodico "a secco" ( sistema spray buffing ) usando macchine monospazzola equipaggiate di dischi idonei e spruzzando prodotti adatti. Macchina a bassa velocità con disco rosso per pulire (macchie, segni, ecc...) e macchina ad alta velocità con disco bianco/crema per lucidare;

Quando le normali operazioni non sono più sufficienti a rimuovere lo sporco più persistente, si consiglia un lavaggio più approfondito con detergente leggermente alcalino utilizzando una monospazzola a bassa velocità munita di disco rosso o verde. Aspirare e risciacquare diverse volte fino a quando la superficie è completamente asciutta e pulita da qualsiasi residuo di detergente. E' possibile effettuare la pulizia di routine utilizzando prodotti "lava-incera" adatti: questo tipo di prodotto deterge e ripristina il pavimento in un unico passaggio, rinfrescando lo strato polimerico ( quando applicato ) al fine di migliorare l'aspetto del pavimento allungandone la resistenza nel tempo.

### Manutenzione di ripristino

Da effettuarsi quando il film polimerico protettivo si sia sensibilmente rovinato e non sia più ripristinabile con i cicli di manutenzione descritti sopra:

- Effettuare una pulizia approfondita con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco abrasivo ( feltro 3M di colore verde ) e con detergente adatto alla rimozione dei vecchi strati polimerici diluito in acqua calda. Aspirare e risciacquare diverse volte fino a quando la superficie è completamente asciutta e pulita da qualsiasi residuo di detergente. Assicurarsi che il vecchio strato polimerico sia stato asportato completamente prima di procedere al passo successivo;



## MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN GOMMA GUMMTILE BOLLO TSV

- Con pavimento perfettamente pulito ed asciutto, applicare la protezione polimerica attenendosi alle istruzioni del produttore ( tali protezioni superficiali sono presenti sul mercato con diversi livelli di lucentezza );
- Nel caso si volesse ottenere un effetto più lucido della superficie, procedere ad una lucidatura con monospazzola ad alta velocità equipaggiata con disco bianco/crema spruzzando sulla superficie un prodotto adatto alla lucidatura.

### Avvertenze

- Utilizzare e diluire sempre i prodotti da pulizia e manutenzione secondo le istruzioni del suo fabbricante.
- Tutti i trattamenti di pulizia e manutenzione non devono mai essere eseguiti in presenza di irraggiamento solare diretto per evitare che l'eventuale liquido ancora sporco asciughi prima della sua completa eliminazione lasciando macchie sulla superficie del materiale.
- La protezione polimerica o poliuretanicca superficiale è anche consigliata se i bordi dei pavimenti vengono sigillati a caldo ( al fine di prevenire una precoce sporcizia che si accumulerebbe naturalmente sui cordoli stessi ).
- Evitare l'uso di dischi abrasivi ( blu, verde, marrone, nero ). Il disco blu/verde può essere utilizzato solo per operazioni di deceratura nel caso si fosse deciso di proteggere il pavimento con emulsioni polimeriche.
- Non lasciare mai sostanze liquide, inclusa l'acqua, sulla superficie del pavimento al fine di evitare inestetiche macchie e per ridurre i rischi di caduta accidentale.
- Le rotelle delle sedie e del mobilio in generale devono essere di colore chiaro, con ruote doppie e morbide (tipo W secondo la norma EN 12529).
- Dopo tutte le operazioni di pulizia e manutenzione è necessario che la superficie del pavimento sia lasciata perfettamente neutra ( aspirare e risciacquare diverse volte se necessario ) e asciutta.
- I seguenti prodotti devono essere evitati: molto basici, acidi, solventi di ogni tipo, e qualunque altro detergente non testato specificatamente sui pavimenti in gomma e approvato come idoneo.



## MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN GOMMA GUMMTILE BOLLO TSV

### Note

- **Le presenti istruzioni non possono coprire tutte le possibili destinazioni d'uso dei nostri pavimenti. Il programma di pulizia e manutenzione definitivo deve essere redatto tenendo in considerazione le specificità di ogni singola situazione e le aspettative/richieste del Cliente.**
- Un programma di pulizia regolare ed efficace permetterà al Cliente di limitare gli interventi di ripristino nel tempo.
- Queste istruzioni di manutenzione sono dedicate alla gamma GUMMTILE BOLLO TSV di VIRAG.